

ИНФОРМАЦИЯ по размерам платы за содержание и тарифам для населения на жилищно-коммунальные услуги для многоквартирных домов (далее – «МКД»), по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дом №№ 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71 и подземных автостоянок №№ 47/1, 49, 51, 57/1, 63/1, (71), с 01.10.2026:



| Услуга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                              | Ед. изм.               | Стоимос<br>ть,<br>в руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>Управляющая<br>компания<br>«РусьДом»<br>(ОГРН<br>1035401012228,<br>ИНН<br>5402179808)                                                                                                                                                                                                                              | СОДЕРЖАНИЕ<br>ЖИЛЫХ И<br>НЕЖИЛЫХ<br>ПОМЕЩЕНИЙ                       | МКД ул. Кедровая, д. № 47, 49, 53, 57,<br>59, 61, 63, 65, 67, 69.                                                            | метр. кв./месяц        | 153,56                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | МКД ул. Кедровая, д. № 71                                                                                                    | метр. кв./месяц        | 135,52                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | МКД ул. Кедровая, д. № 45                                                                                                    | метр. кв./месяц        | 129,97                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | МКД ул. Кедровая, д. № 51, 55                                                                                                | метр. кв./месяц        | 136,82                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | СОДЕРЖАНИЕ ЖК<br>«КЕДРОВЫЙ»                                         | Подземные автостоянки ул. Кедровая,<br>д. №47/1, 49, 51, 57/1, 63/1, (71)                                                    | машино-<br>место/месяц | 1470,00                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     | МКД ул. Кедровая, д. № 47, 49, 53, 57,<br>59, 61, 63, 65, 67, 69 и 71                                                        | 1 жилое<br>пом./месяц  | 2196,16                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ТЕКУЩИЙ<br>РЕМОНТ                                                   | МКД ул. Кедровая, д. № 45, 51, 55                                                                                            | 1 жилое<br>пом./месяц  | 1800,21                  |
| МКД ул. Кедровая, д. № 51, 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                              | метр. кв./месяц        | 8,50                     |
| ПИТЬЕВАЯ ВОДА (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875). Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2025 №525-В/НПА.                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                              | метр куб.              | 31,66                    |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875). Приказ Департамента по тарифам от 19.12.2025 №525-В/НПА.                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                              | метр куб.              | 28,96                    |
| ГОРЯЧАЯ ВОДА (ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) Общество с ограниченной ответственностью «СанТехПрибор» (ОГРН 1075402010034, ИНН 5402482709). Приказ Департамента по тарифам НСО 19.12.2025 №632-В/НПА                                                                                                                                                                          |                                                                     |                                                                                                                              | метр куб.              | 208,40                   |
| ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ Общество с ограниченной ответственностью «СанТехПрибор» (ОГРН 1075402010034, ИНН 5402482709). Приказ Департамента по тарифам НСО от 13.11.2025 №251-ТЭ/НПА.                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                              | Гкал                   | 2819,29                  |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ Акционерное общество «Новосибирскэнергосбыт» (ОГРН: 1065407151127, ИНН 5407025576). Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.12.2025 №671-ЭЭ/НПА.                                                                                                                                                                                                     | Для 1 диапазона объемов потребления - до 3 900 включительно.        |                                                                                                                              | кВт·ч                  | 4,64                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для 2 диапазона объемов потребления от 3 900 до 6 000 включительно. |                                                                                                                              | кВт·ч                  | 7,07                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для 3 диапазона объемов потребления свыше 6 000                     |                                                                                                                              | кВт·ч                  | 9,48                     |
| УСЛУГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО» (ОГРН 1245400046440, ИНН 5403086426). Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2025 № 532-ЖКХ/НПА. Норматив накопления ТКО: объём 2,38 м3/чел. в год, масса 392,95 кг/чел. в год. Приказ Департамента по тарифам НСО от 20.10.17 №342-ЖКХ. |                                                                     |                                                                                                                              | метр куб.              | 510,84                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                              | мес. с чел.            | 101,32                   |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕНН Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТСТРОЙ СИБИРЬ» (ОГРН: 1115476129614, ИНН: 5404447756).                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                              | месяц                  | 65                       |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ региональный оператор капитального ремонта Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН 1105400000430, ИНН 5406562465). Постановление Правительства НСО от 25.12.2025 №613-п.                                                                                               |                                                                     | МКД по ул. Кедровая, д. № 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, подз.автостоянки ул. Кедровая, д. №49 и 51 | метр. кв./месяц        | 19,29                    |



