

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400164470**

Дата и время составления протокола: **28.05.2026 01:35 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	12.05.2026 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.05.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копий иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО УК "РУСЬДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КЕДРОВАЯ Д.35

Почтовый адрес	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35
ОГРН	1035401012228
ИНН	5402179808
КПП	540201001
Адрес электронной почты	rusdom_kedrovaya@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3499395
Официальный сайт	rusdom.nsk.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	25/1-л
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.04.2019

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КЕДРОВАЯ Д.35
Почтовый адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35
ОГРН	1035401012228
ИНН	5402179808
КПП	540201001
Адрес электронной почты	rusdom_kedrovaya@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3499395
Официальный сайт	www.rusdom.nsk.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	25/1-л
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.04.2019

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	1628.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	822.5000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	19
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	10
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	822.5000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	50.49%

Повестка собрания

1	<p>Произвести за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45 (далее по тексту – «МКД») работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД – ремонт декоративного покрытия стены помещения общего пользования на 1 (первом) этаже в подъезде МКД в объёме 9,5 кв.м. (стена со стороны входа в кв. № 1 и кв. № 2) (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: - Общую стоимость Работ 37502,80 руб. Размер платы из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых помещений составляет 23,02 руб./кв.м. (далее по тексту – «Тариф»). - Порядок оплаты Работы: Оплата Работ производится собственниками помещений в МКД в срок до 30.06.2026 в порядке 100 % предоплаты. Размер платы определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилых помещений собственников помещений в МКД.; - Срок выполнения Работ – 30 дней; - Предоставить ООО УК «РусьДом» право без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица; - Гарантийный срок 2 года; Работы производятся после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД. ООО УК «РусьДом» начислить собственникам помещений в МКД плату за Работы в мае 2026 года с включением соответствующих начислений и расчетов в платёжные документы.</p>
---	---

2	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>
---	---

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Произвести за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45 (далее по тексту – «МКД») работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД – ремонт декоративного покрытия стены помещения общего пользования на 1 (первом) этаже в подъезде МКД в объёме 9,5 кв.м. (стена со стороны входа в кв. № 1 и кв. № 2) (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: - Общую стоимость Работ 37502,80 руб. Размер платы из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых помещений составляет 23,02 руб./кв.м. (далее по тексту – «Тариф»). - Порядок оплаты Работы: Оплата Работ производится собственниками помещений в МКД в срок до 30.06.2026 в порядке 100 % предоплаты. Размер платы определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилых помещений собственников помещений в МКД.; - Срок выполнения Работ – 30 дней; - Предоставить ООО УК «РусьДом» право без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица; - Гарантийный срок 2 года; Работы производятся после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД. ООО УК «РусьДом» начислить собственникам помещений в МКД плату за Работы в мае 2026 года с включением соответствующих начислений и расчетов в платёжные документы.</p> <p><small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)</small></p>	609.7000	212.8000	0.0000	Принято
<p>2. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p> <p><small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small></p>	609.7000	165.1000	47.7000	Принято