

Редакция с 01.01.2025 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	11
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	4 497,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	3285,80
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	177,50

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	166 238,40	13 853,20	4,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	939 662,56	78 305,21	22,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	856 543,36	71 378,61	20,61
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 275 464,12	106 288,68	30,69
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	17 455,03	1 454,59	0,42
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	521 988,58	43 499,05	12,56
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	548 586,72	45 715,56	13,20
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	207 382,40	17 281,87	4,99
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 098 835,82	91 569,65	26,44
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		5 632 156,99	469 346,42	135,52

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	104 617,44	8 718,12	21,96
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	2 315 208,72	192 934,06	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	1 393 231,80	116 102,65	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	945 320,52	78 776,71	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	351 106,80	29 258,90	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	60 264,60	5 022,05	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	95 518,20	7 959,85	20,05
8	Проведение мероприятий	922 358,04	76 863,17	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	950 989,68	79 249,14	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Подпись / А.Л. Дрягин

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.