

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	11
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	4454,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	3294,30
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	144,40

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	186 927,73	15 577,31	4,53
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 057 193,93	88 099,49	25,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	963 523,74	80 293,65	23,35
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 434 763,19	119 563,60	34,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	19 806,91	1 650,58	0,48
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	587 192,41	48 932,70	14,23
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	617 315,42	51 442,95	14,96
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом	233 143,86	19 428,66	5,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 236 694,07	103 057,84	29,97
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		6 336 561,26	528 046,77	153,56

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	896 033,28	74 669,44	2 196,16

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	293 625,36	24 468,78	719,67
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	198 279,84	16 523,32	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	119 319,60	9 943,30	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	80 959,44	6 746,62	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	30 069,60	2 505,80	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	5 161,20	430,10	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	8 180,40	681,70	20,05
8	Проведение мероприятий	78 992,88	6 582,74	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	81 444,96	6 787,08	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		896 033,28	74 669,44	2 196,16

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



УК

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

Собственник

_____/_____
Подпись Ф.И.О.