

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	10
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	3 660,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	2 600,70
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	141 374,05	11 781,17	4,53
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	799 559,21	66 629,93	25,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	728 716,14	60 726,35	23,35
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 085 116,07	90 426,34	34,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	14 980,03	1 248,34	0,48
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	444 095,53	37 007,96	14,23
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	466 877,66	38 906,47	14,96
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом	176 327,46	14 693,96	5,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	935 315,75	77 942,98	29,97
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		4 792 361,90	399 363,49	153,56

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	790 617,60	65 884,80	2 196,16

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	259 081,20	21 590,10	719,67
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	174 952,80	14 579,40	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	105 282,00	8 773,50	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	71 434,80	5 952,90	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	26 532,00	2 211,00	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	4 554,00	379,50	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	7 218,00	601,50	20,05
8	Проведение мероприятий	69 699,60	5 808,30	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	71 863,20	5 988,60	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		790 617,60	65 884,80	2 196,16

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



УК

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.