

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 61	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	9
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	3 579,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	2 882,40
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	156 687,26	13 057,27	4,53
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	886 165,06	73 847,09	25,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	807 648,48	67 304,04	23,35
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 202 652,58	100 221,05	34,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	16 602,62	1 383,55	0,48
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	492 198,62	41 016,55	14,23
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	517 448,45	43 120,70	14,96
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	195 426,72	16 285,56	5,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 036 626,34	86 385,53	29,97
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		5 311 456,13	442 621,34	153,56

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	632 494,08	52 707,84	2 196,16

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	207 264,96	17 272,08	719,67
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	139 962,24	11 663,52	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	84 225,60	7 018,80	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	57 147,84	4 762,32	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	21 225,60	1 768,80	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	3 643,20	303,60	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	5 774,40	481,20	20,05
8	Проведение мероприятий	55 759,68	4 646,64	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	57 490,56	4 790,88	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		632 494,08	52 707,84	2 196,16

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Подпись

/ А.Л. Дрягин

Ф.И.О.

Собственник

Подпись

Ф.И.О.