

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	7
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	3 192,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 600,30
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	968,20

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	86 992,31	7 249,36	4,53
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	491 996,23	40 999,69	25,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	448 404,06	37 367,01	23,35
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	667 709,17	55 642,43	34,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	9 217,73	768,14	0,48
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	273 267,23	22 772,27	14,23
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	287 285,86	23 940,49	14,96
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	108 500,34	9 041,70	5,65
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	575 531,89	47 960,99	29,97
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 948 904,82	245 742,07	153,56

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	448 016,64	37 334,72	2 196,16

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	146 812,68	12 234,39	719,67
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	99 139,92	8 261,66	485,98
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	59 659,80	4 971,65	292,45
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	40 479,72	3 373,31	198,43
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	15 034,80	1 252,90	73,7
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	2 580,60	215,05	12,65
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	4 090,20	340,85	20,05
8	Проведение мероприятий	39 496,44	3 291,37	193,61
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	40 722,48	3 393,54	199,62
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		448 016,64	37 334,72	2 196,16

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.



Подпись / А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Собственник

Подпись /
Ф.И.О.