

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	6
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	2 380,40
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 628,90
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	78 812,70	6 567,72	4,03
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	445 168,60	37 097,38	22,77
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405 557,01	33 796,42	20,75
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	604 025,44	50 335,45	30,90
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 209,66	684,14	0,42
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	247 110,65	20 592,55	12,64
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	260 040,85	21 670,07	13,30
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом	98 105,39	8 175,45	5,02
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	520 697,43	43 391,45	26,64
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 667 727,72	222 310,64	136,48

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, в руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	388 843,20	32 403,60	1 800,20

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб. с НДС 5%	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб., с НДС 5%	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС 5%
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	154 195,92	12 849,66	713,87
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	77 237,28	6 436,44	357,58
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	46 461,60	3 871,80	215,10
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	31 538,16	2 628,18	146,01
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	11 713,68	976,14	54,23
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	2 010,96	167,58	9,31
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	3 188,16	265,68	14,76
8	Проведение мероприятий	30 771,36	2 564,28	142,46
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	31 726,08	2 643,84	146,88
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		388 843,20	32 403,60	1 800,20

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК



/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Собственник

_____ / _____

Подпись

Ф.И.О.