

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

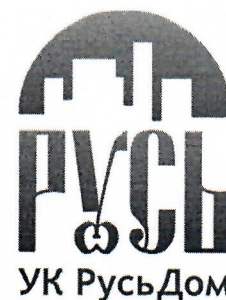
E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



30.04.2026 № 220

Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom.gosuslugi.ru

Вид собрания: внеочередное.

Дата и время начала проведения голосования: 12.05.2026 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения голосования: 27.05.2026 в 23 час. 59 мин.

Дата и время начала приема решений: 12.05.2026 в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: 25.05.2026 в 17 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45.

Место голосования: личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Произвести за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45 (далее по тексту – «МКД») работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД – ремонт декоративного покрытия стены помещения общего пользования на 1 (первом) этаже в подъезде МКД в объеме 9,5 кв.м. (стена со стороны входа в кв. № 1 и кв. № 2) (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none">– Общую стоимость Работ 37502,80 руб. Размер платы из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых помещений составляет 23,02 руб./кв.м. (далее по тексту – «Тариф»).– Порядок оплаты Работы: Оплата Работ производится собственниками помещений в МКД в срок до 30.06.2026 в порядке 100 % предоплаты. Размер платы определяется как произведение Тарифа на общую площадь жилых помещений собственников помещений в МКД.;– Срок выполнения Работ – 30 дней;– Предоставить ООО УК «РусьДом» право без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;

	<p>– Гарантийный срок 2 года; Работы производятся после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в МКД. ООО УК «РусьДом» начислить собственникам помещений в МКД плату за Работы в мае 2026 года с включением соответствующих начислений и расчетов в платёжные документы.</p>
2	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ, собственник, либо его законный представитель, может передать администратору общего собрания оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, можно получить у администратора общего собрания либо самостоятельно скачать с сайта администратора общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Администратор общего собрания
и инициатор общего собрания
ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин