



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении дополнительных услуг - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.67

№	Наименование работ и услуг	Затраты за отчетный период 2025 год (руб.)
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	261 209,70
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	174 952,80
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	105 282,00
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	71 434,80
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	26 532,00
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	4 554,00
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	7 218,00
8	Проведение мероприятий	69 699,60
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	71 863,20
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		792 746,10