

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая		
Организация: <u>компания "РусьДом"</u>	по ОКПО	14397811
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402179808
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кедровая ул, дом № 35</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая		по ОКПО	14397811		
Организация: <u>компания "РусьДом"</u>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3	Основные средства	1150	123	278	584
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		123	278	584
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123	278	584
	II. Оборотные активы				
4	Запасы	1210	266	282	236
	в том числе:				
	Сырье и материалы		266	282	190
	Товары		-	-	46
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	15 500	11 097	10 462
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 539	10 187	9 403

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 260	448	468
	Расчеты по налогам и сборам		506	283	490
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		19	16	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		26	20	21
	Расчеты с подотчетными лицами		43	100	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	15	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		107	28	81
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202	708	91
	в том числе:				
	Касса		94	69	38
	Расчетные счета		108	639	54
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	29
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		5	5	29
	Итого по разделу II	1200	15 973	12 092	10 819
	БАЛАНС	1600	16 096	12 371	11 404

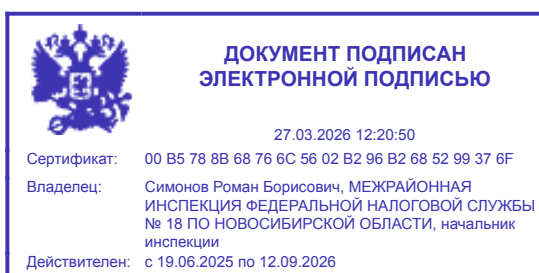
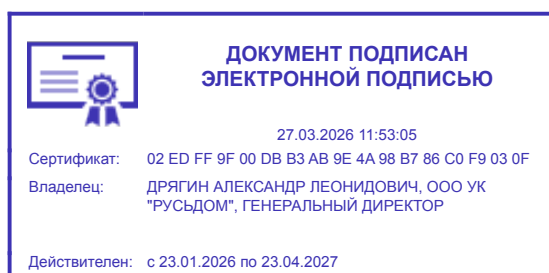
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
6	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 410	5 070	4 286
	Итого по разделу III	1300	3 420	5 080	4 296
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7	Кредиторская задолженность	1520	12 676	7 291	7 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 009	2 874	3 275
	Расчеты с покупателями и заказчиками		249	240	970
	Расчеты по налогам и сборам		1 068	462	484
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		873	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 105	1 453	1 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		475	633	593
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1 583	1
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 483	43	69
	Целевое финансирование		413	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 676	7 291	7 108
	БАЛАНС	1700	16 096	12 371	11 404

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дрягин Александр Леонидович
(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
Организация: компания "РусьДом"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	14397811		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
8	Выручка	2110	99 376	77 587
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		99 321	77 535
8	Себестоимость продаж	2120	(30)	(96)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		(22)	(97)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 346	77 491
	Коммерческие расходы	2210	-	-
8	Управленческие расходы	2220	(96 945)	(75 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 401	1 980
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	476	242
	Прочие расходы	2350	(3 623)	(619)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(212)	(126)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(746)	1 604
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
9	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(915)	(819)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 661)	785

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 661)	785
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Дрягин Александр Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 11:53:05

Сертификат: 02 ED FF 9F 00 DB B3 AB 9E 4A 98 B7 86 C0 F9 03 0F

Владелец: ДРЯГИН АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ, ООО УК
"РУСЬДОМ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 12:20:50

Сертификат: 00 B5 78 8B 68 76 6C 56 02 B2 96 B2 68 52 99 37 6F

Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник
инспекции

Действителен: с 19.06.2025 по 12.09.2026