

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Бабынин А.С. - Юрист ✉ 54

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

#### 🔍 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260200103392**

Дата составления **27.02.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **13.02.2026 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **26.02.2026 23:59**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).**

Дата и время начала приема решений **13.02.2026 08:00**

Дата и время окончания приема решений **24.02.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.**

## ⊞ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

## ⊞ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно: - перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; - перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.	133.7	2188.1	0	Решение не принято
2	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.	1568.3	184.3	569.2	Решение принято
3	Включить магнитный замок на калитке расположенной рядом с многоквартирными домами ул. Кедровая д. 67 и д. 69. Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.03.2026 аналогичных положительных решений на общих собраниях собственников помещений во всех трех многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 67, 69 и 71.	1201.4	364.2	756.2	Решение не принято

## ⊞ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Исх 506 от 29.12.2025 Приложение №2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул.Кедровая д.71 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 17:08 Файл загружен



[Исх 479 от 29.12.2025 Приложение №1 Разделы I и II Перечень и периодичность ул.Кедровая д.71 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 17:08 Файл загружен



[Исх 452 от 29.12.2025 Предложение о размере платы за содержание пом. ул.Кедровая д.71.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 17:08 Файл загружен



[Исх 42 от 02.02.2026 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.71.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 17:08 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в](#)

[реестр](#)

