

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1482068939724c86e49c6b6b540aa8f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО УК «РусьДом»
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Бабынин А.С. - Юрист ✉ 54
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

🔍 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260200103371
Дата составления	27.02.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	13.02.2026 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.02.2026 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – http://rusdom.nsk.ru , номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru .
Дата и время начала приема решений	13.02.2026 08:00
Дата и время окончания приема решений	24.02.2026 17:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

🔍 ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

🔍 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомерно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	<p>Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; - перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>	0	211.4	0	Не набран кворум правомочности собрания
2	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>	211.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
3	<p>Включить магнитный замок на калитке расположенной рядом с многоквартирными домами ул. Кедровая д. 67 и д. 69.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.03.2026 аналогичных положительных решений на общих собраниях собственников помещений во всех трех многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 67, 69 и 71.</p>	73.8	137.6	0	Не набран кворум правомочности собрания

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Исх 505 от 29.12.2025 Приложение №2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул.Кедровая д.69 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 16:55 Файл загружен

 [Исх 478 от 29.12.2025 Приложение №1 Разделы I и II Перечень и периодичность ул.Кедровая д.69 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 16:55 Файл загружен

 [Исх 451 от 29.12.2025 Предложение о размере платы за содержание пом. ул.Кедровая д.69.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 16:54 Файл загружен

 [Исх 41 от 02.02.2026 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.69.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 16:54 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)