

Информация предоставлена  
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства  
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68930724c9be40c6bb6540aaf8

Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»

ОГРН: 1187746488346

ИНН: 7704455470

Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение](#)  
[в службу](#)  
[поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Бабынин А.С. - Юрист  54  
Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идентификатор собрания                                                                                | 20260200103117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата составления                                                                                      | 27.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип собрания                                                                                          | Собрание собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес дома                                                                                            | 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вид собрания                                                                                          | Внеочередное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Форма проведения                                                                                      | Заочное голосование с использованием системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Система, в которой проводится собрание                                                                | ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Первое общее собрание собственников с использованием системы                                          | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата и время начала проведения голосования                                                            | 13.02.2026 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время окончания проведения голосования                                                         | 26.02.2026 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников                                   | Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <a href="http://rusdom.nsk.ru">http://rusdom.nsk.ru</a> , номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: <a href="mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru">rusdom_kedrovaya@mail.ru</a> .                                                                                             |
| Дата и время начала приема решений                                                                    | 13.02.2026 08:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата и время окончания приема решений                                                                 | 24.02.2026 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников                                        | Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

| № | Вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | За    | Против | Воздержался |                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|-----------------------------------------|
| 1 | Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно:<br>- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 45 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;<br>- ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов;<br>- перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;<br>- ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.<br>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД. | 0     | 615.5  | 0           | Не набран кворум правомочности собрания |
| 2 | Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 190.4 | 425.1  | 0           | Не набран кворум правомочности собрания |
| 3 | Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работы по ремонту декоративного покрытия стен 1 (первого) этажа в объёме 79,1 кв.м. (далее по тексту – «Работы»).<br>Утвердить:<br>- Общую стоимость Работ 165919,26 руб.;<br>- Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение двух месяцев – март 2026 и апрель 2026, по 50,93 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 3»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общую площадь жилых помещений собственников.;<br>- Предоставить исполнителю Работ право без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица;<br>- Гарантийный срок 5 лет;<br>- Включение платы (Тариф №3) за Работы в платёжный документ.<br>Работы производятся после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 95.3  | 520.2  | 0           | Не набран кворум правомочности собрания |

⦿ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Исх 493 от 29.12.2025 Приложение №2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул.Кедровая д.45 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 15:10 Файл загружен



[Исх 466 от 29.12.2025 Приложение №1 Разделы I и II Перечень и периодичность ул.Кедровая д.45 с 01.03.2026.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 15:09 Файл загружен



[Исх 439 от 29.12.2025 Предложение о размере платы за содержание пом. ул.Кедровая д.45.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 15:09 Файл загружен



[Исх 29 от 02.02.2026 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.45.pdf](#)

Прикреплен 02.02.2026 15:09 Файл загружен

Скачать все

