



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение](#)
[в службу](#)
[поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Бабынин А.С. - Юрист ✉ 54
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

Размещенные версии протокола

🕒 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20260200102296

Дата составления 27.02.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 13.02.2026 00:00

Дата и время окончания проведения голосования 26.02.2026 23:59

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Дата и время начала приема решений 13.02.2026 08:00

Дата и время окончания приема решений 24.02.2026 17:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

⦿ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно: - перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; - перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.	0	494.8	0	Не набран кворум правомочности собрания
2	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.	298.2	196.6	0	Не набран кворум правомочности собрания

⦿ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

-  [Исх 481 от 29.12.2025 Приложение № 2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул.Кедровая д.39 с 01.03.2026.pdf](#)
Прикреплен 02.02.2026 10:08 Файл загружен
-  [Исх 454 от 29.12.2025 Приложение №1 Разделы I и II Перечень и периодичность ул.Кедровая д.39 с 01.03.2026.pdf](#)
Прикреплен 02.02.2026 09:54 Файл загружен
-  [Исх 427 от 29.12.2025 Предложение о размере платы за содержание пом. ул.Кедровая д.39.pdf](#)
Прикреплен 02.02.2026 09:54 Файл загружен
-  [Исх 17 от 02.02.2026 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.39.pdf](#)
Прикреплен 02.02.2026 09:53 Файл загружен

Скачать все

< [Вернуться в реестр](#)