



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71

|   |  | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|--|
| 1 | Долг на начало расчетного периода        | 634 412,10              | 15 651,42  |
| 2 | Начислено                                | 5 632 156,68            | 90 555,92  |
| 3 | Оплачено жителями                        | 5 542 143,52            | 92 892,38  |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 724 425,26              | 13 314,96  |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг)          | 5 644 165,34            |  |
| 7 | Остаток на конец отчетного года          | -12 008,66              |  |

|           | Виды услуг (работ)  | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-----------|---|-----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                   |
| 1.1.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 206 657,06                        |
| 1.2.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 250 319,69                        |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 065 106,40                      |
| 1.4.      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 1 248 499,74                      |
| 1.5.      | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 22 804,75                         |
| 1.6.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 591 030,85                        |
| 1.7.      | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 514 562,48                        |
| 1.8.      | Механизированная уборка снега с вывозом   | 148 740,75                        |
| <b>2.</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>1 596 443,61</b>               |
|           | <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>5 644 165,34</b>               |

