



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Дрягин А.Л.  
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.63

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	408 324,78	4 560,12
2	Начислено	3 182 876,88	48 748,51
3	Оплачено жителями	3 161 280,58	47 685,58
4	Задолженность на конец отчетного периода	429 921,08	5 623,05
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 290 622,23	
7	Остаток на конец отчетного года	-107 745,35	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	116 787,23
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 533,14
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	604 225,85
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	769 589,76
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	12 887,55
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	335 701,51
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	290 692,86
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	84 044,67
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>894 159,67</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 290 622,23</b>

