



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Дрягин А.Л.
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.61

| | | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|--|
| 1 | Долг на начало расчетного периода | 310 703,92 | 3 107,56 |
| 2 | Начислено | 4 684 726,80 | 65 113,24 |
| 3 | Оплачено жителями | 4 538 962,21 | 65 154,11 |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 456 468,51 | 3 066,69 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 4 786 903,59 | |
| 7 | Остаток на конец отчетного года | -102 176,79 | |

| | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-----------|---|-----------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 171 731,88 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 217 664,33 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 885 770,36 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 1 132 331,76 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 18 950,73 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 493 640,84 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 427 842,49 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 123 633,89 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 315 337,31 |
| | Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 4 786 903,59 |

