



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Дрягин А.Л.  
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49

|   |  | Содержание жилья (руб.) | Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ |
|---|--|-------------------------|--|
| 1 | Долг на начало расчетного периода        | 205 520,75              | 3 645,46   |
| 2 | Начислено                                | 2 602 471,80            | 36 553,44  |
| 3 | Оплачено жителями                        | 2 554 590,22            | 39 355,56  |
| 4 | Задолженность на конец отчетного периода | 253 402,33              | 843,34   |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг)          | 2 622 178,82            |  |
| 7 | Остаток на конец отчетного года          | -19 707,02              |  |

|           | Виды услуг (работ)  | Затраты за отчетный период (руб.) |
|-----------|---|-----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                   |
| 1.1.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 95 490,80                         |
| 1.2.      | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 145 788,90                        |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 528 681,65                        |
| 1.4.      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 529 683,63                        |
| 1.5.      | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 10 537,48                         |
| 1.6.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 274 485,55                        |
| 1.7.      | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 237 684,33                        |
| 1.8.      | Механизированная уборка снега с вывозом   | 68 718,93                         |
| <b>2.</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>731 107,55</b>                 |
|           | <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>2 622 178,82</b>               |

