



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Дрягин А.Л.
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	193 728,14	1 088,88
2	Начислено	2 652 560,16	23 627,80
3	Оплачено жителями	2 612 313,12	23 274,24
4	Задолженность на конец отчетного периода	233 975,18	1 442,44
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 873 043,07	
7	Остаток на конец отчетного года	-220 482,91	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	97 328,65
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 521,35
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	605 012,96
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	669 192,25
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	10 740,29
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	279 768,41
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	242 258,90
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	70 041,52
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	745 178,74
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 873 043,07

