



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Дрягин А.Л.  
26 февраля 2026 года

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/3

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	335 450,94	65 084,47
2	Начислено	2 891 292,00	330 511,73
3	Оплачено жителями	2 834 116,41	339 673,71
4	Задолженность на конец отчетного периода	392 626,53	55 922,49
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 899 393,40	
7	Остаток на конец отчетного года	-8 101,40	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	81 325,62
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 165,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 866,80
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 082 548,36
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	21 244,24
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	329 183,65
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	263 433,55
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	131 437,64
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>811 187,85</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 899 393,40</b>

