



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Дрягин А.Л.
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	154 959,97	71 178,27
2	Начислено	2 325 821,26	638 536,90
3	Оплачено жителями	2 230 570,66	626 180,05
4	Задолженность на конец отчетного периода	250 210,57	83 535,12
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 425 280,02	
7	Остаток на конец отчетного года	-99 458,76	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	73 819,27
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 852,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 742,43
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	792 014,23
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	19 283,40
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	298 800,24
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	239 131,16
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	119 305,96
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	736 330,88
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 425 280,02

