



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Дрягин А.Л.  
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/4

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	55 335,29	1 176,27
2	Начислено	999 649,68	4 971,12
3	Оплачено жителями	944 481,97	5 823,10
4	Задолженность на конец отчетного периода	110 503,00	324,29
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 022 026,57	
7	Остаток на конец отчетного года	-22 376,89	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и венесящих конструкций многоквартирного дома	28 117,93
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 359,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 729,50
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	381 678,58
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	7 345,09
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 813,59
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	91 077,56
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	45 443,90
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>280 460,71</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 022 026,57</b>

