



УТВЕРЖДЕНО:
ООО УК «РусьДом»
Дрягин А.Л.
26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.39/1

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	100 604,62	26 096,31
2	Начислено	1 459 565,16	275 203,83
3	Оплачено жителями	1 441 600,80	267 284,00
4	Задолженность на конец отчетного периода	118 568,98	34 016,14
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 510 510,63	
7	Остаток на конец отчетного года	-50 945,47	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	46 190,79
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 665,42
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 026,88
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	495 584,30
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	12 066,16
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	186 967,57
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	149 623,26
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	74 653,09
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	460 733,16
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 510 510,63

