



УТВЕРЖДЕНО:

ООО УК «РусьДом»

Дрягин А.Л.

26 февраля 2026 года

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.37

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	237 021,38	63 783,75
2	Начислено	2 416 703,77	489 938,87
3	Оплачено жителями	2 361 645,93	468 706,50
4	Задолженность на конец отчетного периода	292 079,22	85 016,12
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 502 759,98	
7	Остаток на конец отчетного года	-86 056,21	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	76 481,49
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 366,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 561,39
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	820 575,32
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	19 978,83
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	309 575,94
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	247 742,22
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	123 608,60
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	762 869,73
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 502 759,98

