

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



27.02.2026 № 84

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630040,  
Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о пересмотре размера платы за содержание жилых помещений  
в многоквартирном доме

Уважаемые Собственники, в соответствии с п. 5.3. договора управления многоквартирным домом (утвержден решением от 21.06.2010) (далее по тексту – «Договор») заключенного между управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1 (далее по тексту – «МКД»), управляющая организация вправе производить пересмотр размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в одностороннем порядке при наступлении одного или нескольких следующих обстоятельств: изменение уровня инфляции, уровня потребительских цен, законодательства о налогах и сборах. В этом случае Управляющая организация в установленные законодательством сроки письменно извещает об этом Собственника.

В соответствии с письмом НОВОСИБИРСКСТАТ от 22.01.2026 № ИН-Т56-20/140-ДР индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ за период с января 2025 года по декабрь 2025 года (включительно) составил 113,31 %.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 5.3. Договора, управляющая организация ООО УК «РусьДом» извещает Собственников помещений в МКД о пересмотре с 01.03.2026 включительно размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и ее индексации на 13,31 % от стоимости указанных услуг и работ в 2025 году.

Соответственно, с учетом индексации на 13,31 % с 01.03.2026 ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составит 136,48 руб./м. кв. (в том числе НДС 5 % в сумме 6,50 руб.) общей площади жилых помещений в месяц.

Приложение: Копия письма НОВОСИБИРСКСТАТ от 22.01.2026 № ИН-Т56-20/140-ДР.

Надеюсь на Ваше понимание,

Генеральный директор



А.Л. Дрягин

