

**ООО УК «РусьДом»**

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru)

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



02.02.2026 № 40

Собственникам помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67

**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Адрес официального сайта Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

**Вид собрания:** внеочередное.

**Дата и время начала проведения голосования:** 13.02.2026 в 00 час. 00 мин.

**Дата и время окончания проведения голосования:** 26.02.2026 в 23 час. 59 мин.

**Дата и время начала приема решений:** 13.02.2026 в 08 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема решений:** 24.02.2026 в 17 час. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67.

**Место голосования:** личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

**Сведения об администраторе общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru), официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

**Повестка дня общего собрания:**

| № | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно:<br>– перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;<br>– ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов;<br>– перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>– ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.</p> <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p> |
| 2 | <p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | <p>Включить магнитный замок на калитке расположенной рядом с многоквартирными домами ул. Кедровая д. 67 и д. 69.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при условии принятия в срок до 01.03.2026 аналогичных положительных решений на общих собраниях собственников помещений во всех трех многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 67, 69 и 71.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ, собственник, либо его законный представитель, может передать администратору общего собрания оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, можно получить у администратора общего собрания либо самостоятельно скачать с сайта администратора общего собрания.

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период указанный в настоящем сообщении. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – <http://rusdom.nsk.ru>, номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Администратор общего собрания  
и инициатор общего собрания  
ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин