

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



27.02.2026 № 107

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630040,
Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69

ИЗВЕЩЕНИЕ

о пересмотре размера платы за содержание жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме

Уважаемые Собственники, в соответствии с п. 5.1.1. договора управления многоквартирным домом (решение об утверждении от 17.07.2015, с учетом изменения редакции согласно с протоколом общего собрания №3-Э от 27.12.2024) (далее по тексту – «Договор») заключенного между управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 69 (далее по тексту – «МКД»), управляющая организация вправе производить пересмотр размера платы за содержание и ремонт помещения в одностороннем порядке при наступлении одного или нескольких следующих обстоятельств: изменение уровня инфляции, уровня потребительских цен, законодательства о налогах и сборах. В этом случае Управляющая организация в установленные законодательством сроки письменно извещает об этом Собственника.

В соответствии с письмом НОВОСИБИРСКСТАТ от 22.01.2026 № ИН-Т56-20/140-ДР индекс потребительских цен на услуги организаций ЖКХ за период с января 2025 года по декабрь 2025 года (включительно) составил 113,31 %.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 5.1.1. Договора, управляющая организация ООО УК «РусьДом» извещает Собственников помещений в МКД о пересмотре с 01.03.2026 включительно размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и ее индексации на 13,31 % от стоимости указанных услуг и работ в 2025 году.

Соответственно, с учетом индексации на 13,31 % с 01.03.2026 ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составит 153,56 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц.

Приложение: Копия письма НОВОСИБИРСКСТАТ от 22.01.2026 № ИН-Т56-20/140-ДР.

Надеемся на Ваше понимание,

Генеральный директор



А.Л. Дрягин