

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49

Адрес многоквартирного дома и место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49.

Сведения об администраторе общего собрания и инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г.Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер конт. тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rusdom.nsk.ru>, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Адрес официального сайта ГИС ЖКХ в сети «Интернет»: dom.gosuslugi.ru

Дата и время начала проведения голосования: 13.02.2026 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения голосования: 26.02.2026 в 23 час. 59 мин.

Дата и время начала приема решений: 13.02.2026 в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: 24.02.2026 в 17 час. 00 мин.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС))

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение, форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; – ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 1 из 3

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; – ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. <p>Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>			
2	<p>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			
3	<p>Для собственников подземной автостоянки, являющейся нежилым помещением, (далее по тексту – «подземная автостоянка»), утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 года включительно ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым помещением – подземной автостоянкой, с кадастровым номером 54:35:033730:917, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере 2097,43 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.03.2026 (далее по тексту – «Приложение № 3»).</p> <p>Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 3 на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа № 3 указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.</p> <p>Оплата услуг и работ по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, производится ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.</p>			
4	<p>Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работы по ремонту декоративного покрытия стен 1 (первого) этажа в объеме 79,1 кв.м. (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общую стоимость Работ 197217,24 руб.; – Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение двух месяцев – март 2026 и апрель 2026, по 61,62 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 4»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 4 на общую площадь жилых помещений собственников.; 			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 2 из 3

Собственник:

_____ /
(Дата)

_____ /
(Подпись)

_____ /
(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<ul style="list-style-type: none"> – Предоставить исполнителю Работ право без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица; – Гарантийный срок 5 лет; – Включение платы (Тариф №4) за Работы в платёжный документ. Работы производятся после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Собственник:

_____ / _____ / _____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 3 из 3

Собственник:

_____ / _____ / _____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)