

Исх. № 507 от 29.12.2025

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.03.2026

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49
Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:917
Площадь, м²: 968,2 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.03.2026

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.	НДС 5%	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, с НДС руб.
I	Стоимость работ и услуг по содержанию					
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	143 120,64	11 926,72	436,88	21,84	458,72
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	132 169,44	11 014,12	403,45	20,17	423,62
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	40 859,52	3 404,96	124,72	6,24	130,96
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	28 650,96	2 387,58	87,46	4,37	91,83
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 595,52	4 132,96	151,39	7,57	158,96
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	61 726,08	5 143,84	188,42	9,42	197,84
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	75 410,40	6 284,20	230,19	11,51	241,70
II	Услуги по управлению	122 865,60	10 238,80	375,05	18,75	393,80
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки		654 398,16	54 533,18	1 997,56	99,87	2097,43

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания, производится собственниками нежилого помещения ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

Подпись / А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Подпись
Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин



