

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	
Количество подъездов : шт.	11
Общая площадь здания : м.кв.	1
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	4 497,20
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	3285,80
	177,50

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	198 725,18	16 560,43	4,80	0,24	5,04
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 123 349,30	93 612,44	27,13	1,36	28,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 023 986,71	85 332,23	24,73	1,24	25,97
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 524 742,63	127 061,89	36,83	1,84	38,67
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	20 897,69	1 741,47	0,50	0,03	0,53
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	623 776,27	51 981,36	15,07	0,75	15,82
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	655 714,25	54 642,85	15,84	0,79	16,63
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	248 012,18	20 667,68	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 313 794,27	109 482,86	31,73	1,59	33,32
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	6 732 998,50	561 083,21	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 247 510,16	103 959,18	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	339 571,44	28 297,62	691,03	34,55	725,58

