

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 67 |          |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) :                                        | 10       |
| Количество подъездов : шт.                                                  | 1        |
| Общая площадь здания : м.кв.                                                | 3 660,50 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв.                                       | 2 600,70 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв.                                     | -        |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026**

| №                                                                                                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                      | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                              |                                                                                |              |                                                                              |
| 1.1.                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                       | 157 290,34                                | 13 107,53                                    | 4,80                                                                           | 0,24         | 5,04                                                                         |
| 1.2.                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                      | 889 127,32                                | 74 093,94                                    | 27,13                                                                          | 1,36         | 28,49                                                                        |
| 1.3.                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                               | 810 482,15                                | 67 540,18                                    | 24,73                                                                          | 1,24         | 25,97                                                                        |
| 1.4.                                                                                                                                    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                                                                                                             | 1 206 828,83                              | 100 569,07                                   | 36,83                                                                          | 1,84         | 38,67                                                                        |
| 1.5.                                                                                                                                    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 16 540,45                                 | 1 378,37                                     | 0,50                                                                           | 0,03         | 0,53                                                                         |
| 1.6.                                                                                                                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 493 716,89                                | 41 143,07                                    | 15,07                                                                          | 0,75         | 15,82                                                                        |
| 1.7.                                                                                                                                    | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 518 995,69                                | 43 249,64                                    | 15,84                                                                          | 0,79         | 16,63                                                                        |
| 1.8.                                                                                                                                    | Механизированная уборка снега с вывозом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 196 300,84                                | 16 358,40                                    | 5,99                                                                           | 0,30         | 6,29                                                                         |
| 2.                                                                                                                                      | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 039 863,89                              | 86 655,32                                    | 31,73                                                                          | 1,59         | 33,32                                                                        |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5 329 146,38</b>                       | <b>444 095,53</b>                            | <b>162,62</b>                                                                  | <b>8,14</b>  | <b>170,76</b>                                                                |

**II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026**

| № | Наименование работ и услуг                                                                                         | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 959 623,20                                | 79 968,60                                    | 2 538,68                                                                       | 126,94       | 2665,62                                                                      |

**Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**

| № | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                               | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 261 208,80                                | 21 767,40                                    | 691,03                                                                         | 34,55        | 725,58                                                                       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                  |                 |               |                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 2            | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлабгаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 220 442,40        | 18 370,20        | 583,18          | 29,16         | 612,34          |
| 3            | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")                                                                                                                                       | 132 656,40        | 11 054,70        | 350,94          | 17,55         | 368,49          |
| 4            | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования                                                                                                                                                                                                 | 90 010,80         | 7 500,90         | 238,12          | 11,91         | 250,03          |
| 5            | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 429,60         | 2 785,80         | 88,44           | 4,42          | 92,86           |
| 6            | Содержание белок и рыб (корм, уборка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 738,40          | 478,20           | 15,18           | 0,76          | 15,94           |
| 7            | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9 093,60          | 757,80           | 24,06           | 1,20          | 25,26           |
| 8            | Проведение мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 87 822,00         | 7 318,50         | 232,33          | 11,62         | 243,95          |
| 9            | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 90 547,20         | 7 545,60         | 239,54          | 11,98         | 251,52          |
| 10           | Получение сроком на 1 год согласно с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Заельцовский район, ул. Кедровая (кадастровый квартал 54:35:033730, 54:35:033715), для размещения объектов благоустройства                              | 28 674,00         | 2 389,50         | 75,86           | 3,79          | 79,65           |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>959 623,20</b> | <b>79 968,60</b> | <b>2 538,68</b> | <b>126,94</b> | <b>2 665,62</b> |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

\_\_\_\_\_  
Подпись / А.Л. Дрягин  
Ф.И.О.

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

Собственник

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О.

А.Л. Дрягин

