

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многokвартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 65	
Этажность (в т.ч. подземные этажи):	8
Количество подъездов: шт.	1
Общая площадь здания: м.кв.	3 124,60
Общая площадь жилых помещений: м.кв.	2 284,50
Общая площадь нежилых помещений: м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома	138 166,56	11 513,88	4,80	0,24	5,04
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	781 024,86	65 085,41	27,13	1,36	28,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	711 941,58	59 328,47	24,73	1,24	25,97
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 060 099,38	88 341,62	36,83	1,84	38,67
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	14 529,42	1 210,79	0,50	0,03	0,53
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	433 689,48	36 140,79	15,07	0,75	15,82
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	455 894,82	37 991,24	15,84	0,79	16,63
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	172 434,06	14 369,51	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	913 434,48	76 119,54	31,73	1,59	33,32
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		4 681 214,64	390 101,22	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	831 673,44	69 306,12	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	226 380,96	18 865,08	691,03	34,55	725,58

