

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	7
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	2 798,80
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 957,19
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	118 370,85	9 864,24	4,80	0,24	5,04
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	669 124,12	55 760,34	27,13	1,36	28,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	609 938,69	50 828,22	24,73	1,24	25,97
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	908 214,45	75 684,54	36,83	1,84	38,67
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	12 447,73	1 037,31	0,50	0,03	0,53
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	371 552,95	30 962,75	15,07	0,75	15,82
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	390 576,84	32 548,07	15,84	0,79	16,63
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	147 728,70	12 310,73	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	782 562,85	65 213,57	31,73	1,59	33,32
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4 010 517,17	334 209,76	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	703 723,68	58 643,64	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	191 553,12	15 962,76	691,03	34,55	725,58

2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагдаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	161 657,76	13 471,48	583,18	29,16	612,34
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	97 281,36	8 106,78	350,94	17,55	368,49
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	66 007,92	5 500,66	238,12	11,91	250,03
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	24 515,04	2 042,92	88,44	4,42	92,86
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	4 208,16	350,68	15,18	0,76	15,94
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	6 668,64	555,72	24,06	1,20	25,26
8	Проведение мероприятий	64 402,80	5 366,90	232,33	11,62	243,95
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	66 401,28	5 533,44	239,54	11,98	251,52
10	Получение сроком на 1 год согласно с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Заельцовский район, ул. Кедровая (кадастровый квартал 54:35:033730, 54:35:033715), для размещения объектов благоустройства	21 027,60	1 752,30	75,86	3,79	79,65
Итого		703 723,68	58 643,64	2 538,68	126,94	2 665,62

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



Собственник

_____/ _____
Подпись Ф.И.О.

А.Л. Дрягин