

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 |          |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) :                                        | 7        |
| Количество подъездов : шт.                                                  | 1        |
| Общая площадь здания : м.кв.                                                | 3 192,30 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв.                                       | 1 600,30 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв.                                     | 968,20   |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026**

| №                                                                                                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>                                                                                                                               | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                              |                                                                                |              |                                                                              |
| 1.1.                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                        | 96 786,14                                 | 8 065,51                                     | 4,80                                                                           | 0,24         | 5,04                                                                         |
| 1.2.                                                                                                                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                      | 547 110,56                                | 45 592,55                                    | 27,13                                                                          | 1,36         | 28,49                                                                        |
| 1.3.                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                               | 498 717,49                                | 41 559,79                                    | 24,73                                                                          | 1,24         | 25,97                                                                        |
| 1.4.                                                                                                                                    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                                                                                                             | 742 603,21                                | 61 883,60                                    | 36,83                                                                          | 1,84         | 38,67                                                                        |
| 1.5.                                                                                                                                    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 10 177,91                                 | 848,16                                       | 0,50                                                                           | 0,03         | 0,53                                                                         |
| 1.6.                                                                                                                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 303 800,95                                | 25 316,75                                    | 15,07                                                                          | 0,75         | 15,82                                                                        |
| 1.7.                                                                                                                                    | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 319 355,87                                | 26 612,99                                    | 15,84                                                                          | 0,79         | 16,63                                                                        |
| 1.8.                                                                                                                                    | Механизированная уборка снега с вывозом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 120 790,64                                | 10 065,89                                    | 5,99                                                                           | 0,30         | 6,29                                                                         |
| <b>2.</b>                                                                                                                               | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>639 863,95</b>                         | <b>53 322,00</b>                             | <b>31,73</b>                                                                   | <b>1,59</b>  | <b>33,32</b>                                                                 |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>3 279 206,74</b>                       | <b>273 267,23</b>                            | <b>162,62</b>                                                                  | <b>8,14</b>  | <b>170,76</b>                                                                |

**II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026**

| № | Наименование работ и услуг                                                                                         | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 543 786,48                                | 45 315,54                                    | 2 538,68                                                                       | 126,94       | 2665,62                                                                      |

**Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**

| № | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                               | Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб. | НДС 5%, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 148 018,32                                | 12 334,86                                    | 691,03                                                                         | 34,55        | 725,58                                                                       |

