

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/2	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	1 275,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	900,20

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	54 552,12	4 546,01	4,81	0,24	5,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 612,57	21 217,71	22,45	1,12	23,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 104,24	9 092,02	9,62	0,48	10,10
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	785 766,58	65 480,55	69,28	3,46	72,74
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 941,32	495,11	0,52	0,03	0,55
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 925,09	10 910,42	11,54	0,58	12,12
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	179 859,96	14 988,33	15,85	0,80	16,65
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	67 947,10	5 662,26	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	255 908,86	21 325,74	22,56	1,13	23,69
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 844 617,82	153 718,15	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	127 949,76	10 662,48	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	34 827,84	2 902,32	691,03	34,55	725,58

