

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41/1	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	7
Общая площадь здания : м.кв.	2 219,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 573,80

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	95 372,28	7 947,69	4,81	0,24	5,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	445 133,59	37 094,47	22,45	1,12	23,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 744,56	15 895,38	9,62	0,48	10,10
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 373 738,54	114 478,21	69,28	3,46	72,74
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	10 387,08	865,59	0,52	0,03	0,55
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228 893,47	19 074,46	11,54	0,58	12,12
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	314 445,24	26 203,77	15,85	0,80	16,65
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	118 790,42	9 899,20	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	447 399,86	37 283,32	22,56	1,13	23,69
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 224 905,06	268 742,09	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	223 912,08	18 659,34	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	60 948,72	5 079,06	691,03	34,55	725,58

2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	51 436,56	4 286,38	583,18	29,16	612,34
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	30 953,16	2 579,43	350,94	17,55	368,49
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	21 002,52	1 750,21	238,12	11,91	250,03
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	7 800,24	650,02	88,44	4,42	92,86
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	1 338,96	111,58	15,18	0,76	15,94
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	2 121,84	176,82	24,06	1,20	25,26
8	Проведение мероприятий	20 491,80	1 707,65	232,33	11,62	243,95
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	21 127,68	1 760,64	239,54	11,98	251,52
10	Получение сроком на 1 год согласно с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Заельцовский район, ул. Кедровая (кадастровый квартал 54:35:033730, 54:35:033715), для размещения объектов благоустройства	6 690,60	557,55	75,86	3,79	79,65
Итого		223 912,08	18 659,34	2 538,68	126,94	2 665,62

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.

_____/_____
Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

