

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/2	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	1 158,90
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	835,80

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 649,48	4 220,79	4,81	0,24	5,05
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236 397,67	19 699,81	22,45	1,12	23,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 298,96	8 441,58	9,62	0,48	10,10
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	729 553,10	60 796,09	69,28	3,46	72,74
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 516,28	459,69	0,52	0,03	0,55
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	121 558,75	10 129,90	11,54	0,58	12,12
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	166 992,84	13 916,07	15,85	0,80	16,65
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	63 086,18	5 257,18	5,99	0,30	6,29
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	237 601,22	19 800,10	22,56	1,13	23,69
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 712 654,50	142 721,21	162,62	8,14	170,76

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	127 949,76	10 662,48	2 538,68	126,94	2665,62

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, с НДС руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, с НДС, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение, с НДС, руб.
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	34 827,84	2 902,32	691,03	34,55	725,58

2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлабгаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	29 392,32	2 449,36	583,18	29,16	612,34
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	17 687,52	1 473,96	350,94	17,55	368,49
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	12 001,44	1 000,12	238,12	11,91	250,03
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	4 457,28	371,44	88,44	4,42	92,86
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	765,12	63,76	15,18	0,76	15,94
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	1 212,48	101,04	24,06	1,20	25,26
8	Проведение мероприятий	11 709,60	975,80	232,33	11,62	243,95
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	12 072,96	1 006,08	239,54	11,98	251,52
10	Получение сроком на 1 год согласно с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Заельцовский район, ул. Кедровая (кадастровый квартал 54:35:033730, 54:35:033715), для размещения объектов благоустройства	3 823,20	318,60	75,86	3,79	79,65
Итого		127 949,76	10 662,48	2 538,68	126,94	2 665,62

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

Подпись / А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Подпись /
Ф.И.О.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

