

Редакция с 01.03.2026 года (включительно)  
(для утверждения на общем собрании ул. Кедровая, д. 63)

**I. ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С 01.03.2026**

| №<br>п/п | Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (далее по тексту – «МКД»).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| 1.1.     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год   |
| 1.2.     | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц |
| 1.3.     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                     | 1 раз в год   |
| 1.4.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год   |
| 1.5.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|        | перекрытий и покрытий; Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 1.6.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 1.6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год  |
| 1.6.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год   |
| 1.6.3. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц |
| 1.7.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 1.7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи Отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год   |
| 1.7.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедн.        |
| 1.7.3. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ежедн.        |
| 1.8.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; Проверка звукоизоляции и огнезащиты; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год   |
| 1.9.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год   |
| 1.10.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год   |
| 1.11.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц |
| 2.     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 2.1.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем; Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|        | решеток и их креплений; Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| 2.2.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| 2.2.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, поверка (или замена при необходимости) коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в месяц         |
| 2.2.2. | Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежедн.                |
| 2.2.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов мест общего пользования, ремонт изоляции стояков относящихся к общему имуществу в МКД; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                    | По мере необходимости |
| 2.2.4. | Проверка состояния трубопроводов канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Еженед.               |
| 2.2.5. | Прочистка и промывка канализационных стояков. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; Промывка систем водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год           |
| 2.2.6. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год          |
| 2.3.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| 2.3.1. | Проверка заземления оболочки Электрокабеля, оборудования (насосы и др.), Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           |
| 2.3.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года        |
| 2.3.3. | Ремонт (или замена при необходимости) осветительного оборудования моп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедн.                |
| 3.     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
| 3.1.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| 3.1.2. | Влажная протирка почтовых ящиков, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежедн.                |
| 3.1.3. | Сухая и влажная уборка технических помещений в составе общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц         |
| 3.1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год          |
| 4.     | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| 4.1.   | <b>В холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|        | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 раза в месяц        |
| 4.1.1. | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка от снега подпорных стен на придомовой территории. Очистка придомовой территории от наледи и льда; Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                  | Ежедн.                |
| 4.1.2. | Уборка козырьков входов в подъезды и технические помещения от снега и наледи. Механизированная уборка снега спецтехникой. Вывоз снега на отвал (ноябрь-март)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По необходимости      |
| 4.2.   | <b>В теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 4.2.1. | Подметание и уборка придомовой территории и территории вокруг дома, входных групп в технические помещения. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и пожарного приямка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ежедн.                |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|        | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. Протирка ограждений. Механизированная уборка территории спецтехникой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 4.2.2. | Уборка козырьков входов в подъезды и технические помещения от мусора, прочистка отверстий ливневого стока. Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в мес.               |
| 4.2.3. | Протирка подпорных стен на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Еженед.                    |
| 4.2.4. | Уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 раза в месяц             |
| 4.2.5. | Покраска бордюров. Внесение удобрений, санитарная обрезка деревьев и кустарников, посадка цветов, засеивание газонов. Полив газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости      |
| 4.2.6. | Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (калитки, скамьи, элементы уличного освещения т.д.), находящиеся на земельном участке и относящихся к общему имуществу собственников помещений мкд. Ремонт газонов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                |
| 4.2.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По графику                 |
| 5.     | <b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ежедн.                     |
| 6.     | <b>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.). И их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежедн.                     |
| 7.     | <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Круглосуточно              |
| 7.1.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Круглосуточно              |
| 8.     | <b>Работы и услуги по обеспечению пропускного режима</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Круглосуточно              |
| 9.     | <b>Перечень работ и услуг по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 9.1.   | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости). | 5-ть дней в неделю (пн-пт) |
| 9.2.   | Ведение реестра собственников помещений в МКД в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в мкд, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в мкд), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;                                                                                                                                      | 5-ть дней в неделю (пн-пт) |
| 9.3.   | Организация и выполнение работ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и других. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД. Контроль соблюдения собственниками помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом. Заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем.                | 5-ть дней в неделю (пн-пт) |
| 9.4.   | Организация работ по содержанию общего имущества МКД. Осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания.                                                                                                                                                                                             | Ежедн.                     |
| 9.5.   | Проведение ежегодной оценки состояния общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год               |
| 9.6.   | Организация поставки коммунальных ресурсов. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; Заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов; Организация и ведение регистрационного учета граждан. Осуществление, расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные в целях приобретения коммунальных                                                                                                         | Постоянно                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД; Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ. Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии с действующим законодательством РФ; Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД; Установление фактов, организация разбирательств при порче или нанесении ущерба общедомовому имуществу. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД. Выполнение мероприятий связанных со сбережением энергоресурсов. |               |
| 9.7. | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению МКД, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц |
| 9.8. | Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению МКД. Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год   |

## II. ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ С 01.03.2026

### ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| № п/п | Перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м.                                                                                                                                                                                                | Ежегодно по мере необходимости |
| 2.    | Содержание оборудования и инженерно-технических систем, размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.).                                                                                        | Ежедневно                      |
| 3.    | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования.                                                                                                                                                        | Ежедневно                      |
| 4.    | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования.                                                                                                                                                                   | При необходимости              |
| 5.    | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега).                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в неделю в зимнее время |
| 6.    | Содержание белок и рыб (корм, уборка).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ежедневно                      |
| 7.    | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                    |
| 8.    | Проведение мероприятий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                   |
| 9.    | Организация поставки коммунальных ресурсов (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежедневно                      |
| 10.   | Получение сроком на 1 год согласно с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Заельцовский район, ул. Кедровая (кадастровый квартал 54:35:033730, 54:35:033715), для размещения объектов благоустройства | Ежегодно по мере необходимости |

УК:

Собственник:

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

А.Л. Дрягин

