

29.12.2025 № 442

Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630040, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о размере платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и
о размере платы за дополнительные услуги

г. Новосибирск

29.12.2025

Уважаемые Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД»), управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД, предлагает собственникам помещений в МКД на общем собрании собственников помещений утвердить и ввести в действие с 01.03.2026 включительно:

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026» (далее по тексту – «Приложение № 1»);

- перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.03.2026. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

- ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» тарифа, в размере 170,76 руб./м. кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026». Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно;

- ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 2 665,62 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам.

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым помещением – подземной автостоянкой, с кадастровым номером 54:35:033730:918, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере 2097,43 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф № 3»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.03.2026».

Приложение:

1. Приложение № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026» и Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг с 01.03.2026. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома»;

2. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2026» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.03.2026»;

3. Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по направлению подземной автостоянкой, за со-
держание общего имущества подземной автостоянки с 01.03.2026».

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин