

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



29.05.2025

Собственникам помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, (далее по тексту – «УК»), уведомляет о том, что в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений регистрационный № 3-Э от 29.05.2025, утверждены:

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (ред. с 29.05.2025);

- перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» (ред. с 29.05.2025);

- приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 29.05.2025» Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 29.05.2025»;

- ежемесячная плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, в соответствии с Приложением № 2;

- ежемесячная плата за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД, согласно с расчетом указанным в Приложении № 2;

- дополнительная оплата стоимости оказываемой ООО УК «РусьДом» дополнительной услуги – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не

входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в общей сумме 8443,44 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме (дополнительная оплата производится 7 (семью) равными частями ежемесячно в период с 01.06.2025 по 31.12.2025); за период с 01.01.2026 по 28.12.2026 в общей сумме 8372,56 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме (дополнительная оплата производится 12 (двенадцатью) равными частями ежемесячно в период с 01.01.2026 по 31.12.2026).

На основании изложенного с 01.06.2025 (включительно) для многоквартирного дома по ул. Кедровая д. 43:

- расчет, начисление и сбор платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, будут производиться из расчета 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц;

- расчет, начисление и сбор платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, будут производиться из расчета 1498,45 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД;

- расчет, начисление и сбор дополнительной оплаты стоимости дополнительной услуги – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: в период с 01.06.2025 по 31.12.2025 из расчета 1206,21 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения в многоквартирном доме; в период с 01.01.2026 по 28.12.2026 из расчета 697,71 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

Приложение:

Приложением № 1 Раздел I «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Раздел II «Перечень и периодичность дополнительных услуг. Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» (ред. с 29.05.2025);

Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 29.05.2025» Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 29.05.2025».

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин