

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0

Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1187746488346

ИНН: 7704455470

Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО УК "РусьДом"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Бабынин А.С. - Юрист 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 29.05.2025 01:12

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	3-Э
Дата составления	29.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	12.05.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.05.2025 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Администратор общего собрания осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/ почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания в рабочие дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу – http://rusdom.nsk.ru , номер конт. Тел.: 8 (383) 349-93-95, адрес эл. почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru .

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСЬДОМ" (ОГРН: 1035401012228)

⌂ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Утвердить и ввести в действие с 29.05.2025 включительно: - перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; - перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; - ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.	336.76	829.66	419.96	Решение не принято
2	С 01.06.2025 включительно, в связи с изменением расчета и увеличением с 01.01.2025 стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:732 общей площадью 34866 кв.м. по договору аренды земельного участка от 29.12.2017 №131005а заключенному между ООО УК «РусьДом» и мэрией города Новосибирска (уведомление от Управления по земельным ресурсам Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 13.02.2025 №20-2551) произвести дополнительную оплату стоимости оказываемой ООО УК «РусьДом» дополнительной услуги – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: - за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в общей сумме 8443,44 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме. Дополнительную оплату произвести 7 (семью) равными частями ежемесячно в период с 01.06.2025 по 31.12.2025; - за период с 01.01.2026 по 28.12.2026 в общей сумме 8372,56 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме. Дополнительную оплату произвести 12 (двенадцатью) равными частями ежемесячно в период с 01.01.2026 по 31.12.2026. ООО УК «РусьДом» включить в платежный документ дополнительную плату и произвести соответствующие ей начисления.	1440.52	145.86	0	Решение принято
3	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.	1586.38	0	0	Решение принято
4	Дополнительно к основным формам голосования, принять решение об использовании системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (с использованием системы). Принять решение об определении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) администратором общего собрания, то есть лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	1333.84	0	106.68	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
5	Утвердить порядок приема администратором общего собрания Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес, место нахождения/почтовый/фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35) (далее по тексту – «администратор общего собрания») сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (далее по тексту – «сообщение») путем передачи в срок не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов: - в электронной форме посредством системы ГИС ЖКХ; - в письменной форме посредством вручения под расписку. Администратор общего собрания осуществляет прием сообщений оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Общий график работы администратора общего собрания – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин. Сообщение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (далее по тексту – «РФ») и быть подписано уполномоченным лицом. Администратор общего собрания может отказать в размещении сообщения в системе ГИС ЖКХ в случае несоответствия сообщения требованиям действующего законодательства РФ, либо в случае если сообщение не подписано уполномоченным лицом, либо передано администратору общего собрания позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания.	✕	1479.7	0	106.68	Решение принято
6	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	✕	1479.7	0	106.68	Решение принято
7	Администратор общего собрания ООО УК «РусьДом» осуществляет прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме по адресу (место нахождения/почтовый/фактический адрес): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35. Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме осуществляется администратором общего собрания ООО УК «РусьДом» в рабочее дни и время, в период с начала и до окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Общий график работы администратора общего собрания ООО УК «РусьДом» – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.	✕	1479.7	0	106.68	Решение принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Исх 126 от 28.04.2025 Приложение №2 Разделы I и II Стоимость работ и услуг ул.Кедровая д.51 с 29.05.25.pdf](#)
Прикреплен 30.04.2025 06:27 Файл загружен

[Исх 117 от 28.04.2025 Приложение №1 Разделы I и II ул.Кедровая д.51 с 29.05.25.pdf](#)
Прикреплен 30.04.2025 06:27 Файл загружен

[Исх 144 от 28.04.2025 Сообщение о проведении ОС ул.Кедровая д.51.pdf](#)
Прикреплен 30.04.2025 06:27 Файл загружен

[Уведомление от Управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска от 13.02.2025 №20-2551.pdf](#)
Прикреплен 30.04.2025 06:26 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

