

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1

Адрес многоквартирного дома: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1.

Сведения об администраторе общего собрания и инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, адрес юридического лица/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rusdom.nsk.ru, Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин, решение единственного участника от 15.04.2019.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Адрес официального сайта ГИС ЖКХ в сети «Интернет»: dom.gosuslugi.ru

Дата и время проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование: начало 12.05.2025 в 00 час. 00 мин.; окончание 28.05.2025 в 23 час. 59 мин.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить и ввести в действие с 29.05.2025 включительно: – перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1 (далее по тексту – «МКД») в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; – ежемесячную плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в размере 135,52 руб./м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно. Тариф № 1 не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов; – перечень и периодичность дополнительных услуг – работы и услуги			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 39/1. Страница 1 из 2

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции в соответствии с Приложением № 1; – ежемесячную плату за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в размере 1498,45 руб. в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2. Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Приложения № 1 и № 2 являются с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления МКД заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.			
2	С 01.06.2025 включительно, в связи с изменением расчета и увеличением с 01.01.2025 стоимости аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:732 общей площадью 34866 кв.м. по договору аренды земельного участка от 29.12.2017 №131005а заключенному между ООО УК «РусьДом» и мэрией города Новосибирска (уведомление от Управления по земельным ресурсам Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 13.02.2025 №20-2551) произвести дополнительную оплату стоимости оказываемой ООО УК «РусьДом» дополнительной услуги – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: – за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в общей сумме 8443,44 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме. Дополнительную оплату произвести 7 (семью) равными частями ежемесячно в период с 01.06.2025 по 31.12.2025; – за период с 01.01.2026 по 31.12.2026 в общей сумме 8372,56 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме. Дополнительную оплату произвести 12 (двенадцатью) равными частями ежемесячно в период с 01.01.2026 по 31.12.2026. ООО УК «РусьДом» включить в платежный документ дополнительную плату и произвести соответствующие ей начисления.			
3	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и копии иных документов, являющихся приложением к протоколу в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 39/1. Страница 2 из 2

Собственник:

_____/_____/_____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)