

Редакция с 29.05.2025 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	7
Общая площадь здания : м.кв.	2 275,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 613,80

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 29.05.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	77 656,06	6 471,34	4,01
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 330,38	30 194,20	18,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 312,11	12 942,68	8,02
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 117 976,09	93 164,67	57,73
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 327,21	693,93	0,43
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	186 297,07	15 524,76	9,62
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	255 819,58	21 318,30	13,21
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	96 634,34	8 052,86	4,99
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	364 073,28	30 339,44	18,8
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 624 426,11	218 702,18	135,52

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 29.05.2025				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	7 138 615,80	594 884,65	1 498,45

