



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Коврижных Н.П.  
27 марта 2025 года  
на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.67

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	241 979,17	6 171,43
2	Начислено	2 964 798,00	71 248,76
3	Оплачено жителями	2 952 422,80	70 632,26
4	Задолженность на конец отчетного периода	254 354,37	6 787,93
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-372 205,14	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 991 224,67	
7	Остаток на конец отчетного года	-398 631,81	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	126 075,44
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 546,79
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	773 789,50
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	589 221,63
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	7 353,93
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	321 532,24
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	236 469,61
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	60 564,54
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>688 670,99</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 991 224,67</b>