

УТВЕРЖДЕНО:
 ООО УК «РусьДом»
 Коврижных Н.П.
 27 марта 2025 года
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.63

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	292 439,22	2 879,82
2	Начислено	2 239 949,45	40 901,76
3	Оплачено жителями	2 124 063,89	39 221,46
4	Задолженность на конец отчетного периода	408 324,78	4 560,12
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-333 343,65	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 260 620,88	
7	Остаток на конец отчетного года	-354 015,08	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	94 880,16
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 666,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	582 328,15
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	443 428,53
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 534,32
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	241 974,43
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	177 959,13
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	45 578,85
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	518 270,80
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 260 620,88