

УТВЕРЖДЕНО:  
 ООО УК «РусьДом»  
 Коврижных Н.П.  
 27 марта 2025 года  
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.61

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	280 057,78	-805,53
2	Начислено	3 528 806,65	79 466,10
3	Оплачено жителями	3 498 160,51	75 553,01
4	Задолженность на конец отчетного периода	310 703,92	3 107,56
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-376 660,35	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 304 443,18	
7	Остаток на конец отчетного года	-152 296,88	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	139 731,55
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 079,34
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	857 604,06
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	653 044,34
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 150,49
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	356 359,64
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	262 083,29
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	67 124,71
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>763 265,76</b>

**Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**3 304 443,18**