



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Коврижных Н.П.  
27 марта 2025 года  
на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.57

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	213 862,64	5 260,45
2	Начислено	2 404 878,94	58 557,76
3	Оплачено жителями	2 329 661,06	57 610,45
4	Задолженность на конец отчетного периода	289 080,52	6 207,76
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-282 931,48	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 314 390,12	
7	Остаток на конец отчетного года	-192 442,66	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	95 229,20
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 673,82
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	584 470,37
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	445 059,78
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 554,68
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	242 864,58
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	178 613,80
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	45 746,52
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>520 177,37</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 314 390,12</b>