



УТВЕРЖДЕНО:  
ООО УК «РусьДом»  
Коврижных Н.П.  
27 марта 2025 года  
на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.51

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	264 002,27	5 264,03
2	Начислено	1 915 173,58	36 386,22
3	Оплачено жителями	1 967 958,61	40 897,04
4	Задолженность на конец отчетного периода	211 217,24	753,21
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-261 157,12	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 049 620,71	
7	Остаток на конец отчетного года	-395 604,25	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	86 120,28
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 469,50
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	528 564,25
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	402 488,65
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	5 023,36
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	219 633,95
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	161 528,92
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	41 370,75
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>470 421,05</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 049 620,71</b>