


 УТВЕРЖДЕНО:  
 ООО УК «РусьДом»  
 Коврижных Н.П.  
 27 марта 2025 года  
 на основании доверенности № 08-25 от 16.01.2025

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	179 018,30	6 241,41
2	Начислено	1 902 587,63	47 250,24
3	Оплачено жителями	1 876 085,18	49 846,19
4	Задолженность на конец отчетного периода	205 520,75	3 645,46
5	Превышение сметы за 2022-2023г.	-304 308,12	
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 851 910,69	
7	Остаток на конец отчетного года	-253 631,18	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	77 578,54
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 711,43
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	476 139,25
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	362 568,30
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 525,13
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	197 849,82
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	145 507,87
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	37 267,44
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>423 762,91</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 851 910,69</b>